

Mercado imobiliário do Grande ABC será tema de encontro em São Caetano do Sul

Um mercado em franca expansão: este é o retrato atual do setor imobiliário na região do Grande ABC. Diante de uma grande demanda, construtoras e imobiliárias da região vêm batendo recordes em vendas e lançamentos nos últimos anos. De acordo com pesquisa realizada pela consultoria Brain em parceria com o Secovi-SP e a ACIGABC, somente no primeiro semestre de 2022 houve um aumento de 40% nas vendas de imóveis residenciais na região comparado com o mesmo período do ano anterior, além de um aumento de 27% em novos lançamentos.

No entanto, apesar de todo este bom momento recente, alguns desafios como elevação dos juros, aumento dos custos de construção, novas necessidades dos consumidores e a criação de novas plataformas tecnológicas vêm exigindo atenção no mercado atual.

É neste contexto que acontecerá no próximo dia 20 de Outubro no Instituto Mauá de Tecnologia, em São Caetano do Sul, o Construindo o Grande ABC, tradicional congresso que



reúne anualmente empresários e profissionais do setor imobiliário da região para debater os rumos do mercado. Na programação do evento estão painéis que irão apresentar os dados sobre oferta e demanda por novos imóveis na região, panorama do financiamento e crédito imobiliário, inovação na construção civil e o futuro do marketing imobiliário.

“Este é o evento mais importante do mercado imobiliário do Grande ABC. Todos os anos

reunimos mais de 200 pessoas para debater os rumos do setor aqui na nossa região. Este

ano o evento é especial, pois estendemos a parceria com o Instituto Mauá de Tecnologia e

estamos organizando o evento em conjunto com o tradicional

Eureka, da Mauá, dando assim a oportunidade para que o mundo acadêmico e o mundo profissional se aproximem”, afirmou Milton Bigucci Junior, presidente da ACIGABC.

O Construindo o Grande ABC ocorrerá no dia 20 de Outubro, das 8h às 13h30 no Instituto Mauá de Tecnologia, em São Caetano do Sul. As inscrições estão abertas pelo site www.acigabc.com.br/construindoograndeabc e as vagas são limitadas.

A realização é da ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC) com patrocínio de Sicredi e Atlas Schindler, co-patrocínio da Novemp e apoio de Instituto Mauá de Tecnologia, Maria Brasileira, Edisa e OMA Segurança e Serviços Inteligentes.

SERVIÇO

Construindo o Grande ABC 2022

Data: 20 de Outubro de 2022
Horário: das 8h às 13h30

Local: Instituto Mauá de Tecnologia (São Caetano do Sul-SP)
Inscrições: www.acigabc.com.br/construindoograndeabc



Erika Martinez

espelhomeubyerikamartinez@gmail.com

A criança que fomos um dia

Às vezes somos possuídos por uma sensação de tristeza que não conseguimos controlar. Percebemos que o instante mágico daquele dia passou, e nada fizemos.

Temos que escutar a criança que fomos um dia, e que ainda existe dentro de nós. Esta criança entende de instantes mágicos! Podemos sufocar seu pranto, mas não podemos calar sua voz. Esta criança que fomos um dia continua presente.

Bem-aventurados os pequeninos, porque deles é o Reino dos Céus. Se não nascermos de novo, se não tornarmos a olhar a vida com a inocência e o entusiasmo da infância, não existe mais sentido em viver.

Existem muitas maneiras de se cometer suicídio. Os que tentam matar o corpo ofendem a lei de DEUS. Os que tentam matar

a alma também ofendem a lei de DEUS, embora seu crime seja menos visível aos olhos do homem.

Prestemos atenção ao que nos diz a criança que temos guardada no peito. Não nos envergonhemos dela. Não vamos deixar que ela tenha medo, porque está só e quase nunca é ouvida.

Vamos permitir que ela tome um pouco as rédeas de nossa existência. Esta criança sabe que um dia é diferente do outro.

Vamos fazer com que se sinta de novo amada. Vamos agradá-la, mesmo que pareça tolice aos olhos dos outros. Lembrem-se de que a sabedoria dos homens é loucura diante de Deus. Se escutarmos a criança que temos na alma, nossos olhos tornarão a brilhar.

Se não perdermos o contato com esta criança, não perderemos o contato com a vida.



Inflação dos brinquedos reduz giro econômico neste Dia das Crianças no ABC, aponta Metodista

A inflação nos preços de presentes infantis tradicionais, como brinquedos e vestuário, retraiu o impulso pelas compras neste Dia das Crianças de 2022 no Grande ABC. A movimentação de recursos monetários com aquisição de lembranças será de aproximadamente R\$ 78 milhões, patamar nominal estável em relação ao ano passado, mas com queda real de 7,5% quando descontada a inflação anual de 8,72% acumulada até agosto último.

O preço médio que consumidores da região estão dispostos a pagar por presente é de R\$ 101,75, representando redução real de 14% sobre os R\$ 109 do ano passado. Também foram impactados os gastos planejados - presentes, passeios etc. Entrevistados pela Pesquisa de Intenção de Compras (PIC) da Universidade Metodista de São Paulo revelaram pretender

desembolsar R\$ 208,50, contra gasto planejado de R\$ 206 em 2021, ou seja, redução real de aproximadamente 7%.

Apesar da queda real no preço médio por presente, a leve melhora no número médio de crianças a serem presenteadas (de 1,4 para 1,5) e da proporção de famílias que deverão presentear pelo menos uma criança (de 64% para 70% aproximadamente) ajuda a explicar a retração menor no total de gastos planejados.

“É fundamental apontar que na Região Metropolitana de São Paulo a inflação dos vestuários foi de 17,7% e dos brinquedos, de 26,3% no acumulado dos últimos 12 meses encerrados em agosto, segundo o IPCA. Isso retraiu o poder de compra para estes grupos de bens”, explica professor Sandro Maskio, coordenador de Estudos do Observatório Econômico da Metodista.

CHÁ BENEFICENTE da APAE São Caetano do Sul

Prepare-se para uma tarde cheia de diversão, solidariedade e muitos prêmios!

A partir das **22** **13h30min** de outubro

Na quadra da APAE de São Caetano do Sul
Al. São Caetano, nº 2772,
B. Santa Maria, S.C.Sul

Convites disponíveis na secretaria da APAE São Caetano.

CONVITE
R\$ 30,00
5 CARTELAS
+ LANCHE

